



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
Vodoprávní úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/160919/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/136773/2022/OSŽP Ki

VYŘIZUJE:

Ivana Krainová

TEL.:

596 387 453

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

13.12.2022

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

adresa pro doručení:
Ing. Jana Salamonová
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále jako speciální stavební úřad podle 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p s použitím § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o povolení změny nedokončené stavby vodního díla uváděné pod celkovým názvem „**Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné - Ráji**“ a členěné na stavební objekty **SO 01 Zvýšení zemní hráze, SO 02 Úprava nátokového objektu, SO 03 Terénní úpravy břehu a zvýšení chodníku, SO 04 Úpravy veřejného osvětlení VO**, vše na pozemcích parcelní čísla 541/12, 541/8, 541/2, 541/3, 541/1, 538/1, 535/2, 535/4, 535/1, 541/14 a 534, vše v katastrálním území Ráj, části obce Ráj, obci Karviná (dále jen „změna stavby“), kterou dne 20.10.2022 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 94j odst. 3 stavebního zákona s použitím § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené nedokončené stavby, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení **do 31.12.2023**. Původní termín k dokončení stavby byl stanoven v podmínce č. 8, výrokové části č. II. společného povolení, které bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.09.2022, pod spis. zn. SMK/089950/2021/OSŽP/Sa, které nabylo právní moci dne 27.10.2021 (dále jen „společné povolení“).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel dne 20.10.2022 žádost o povolení změny výše uvedené nedokončené stavby, spočívající v prodloužení lhůty stanovené k jejímu dokončení. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

MMKASS12221553



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Výše uvedená stavba byla povolena společným povolením, které bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.09.2021 pod spis. zn. SMK/089950/2021/OSŽP/Sa, které nabylo právní moci dne 27.10.2021. V podmínce č. 8, výrokové části č. II. citovaného společného povolení byl stanoven termín pro dokončení stavby do 31.12.2022.

Účastníky tohoto řízení jsou podle § 109 stavebního zákona s použitím § 118 odst. 3 stavebního zákona osoby, které byly účastníky společného řízení. Vlastnická práva jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad, opatřením ze dne 09.11.2022 pod č.j.: SMK/144989/2022, podle ustanovení § 112 odst. 2 s použitím § 118 odst. 3 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 112 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o změně nedokončené stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení oznámení. Uvedeného práva účastníci řízení nevyužili.

Dne 16.11.2022 dotčený orgán územního plánování sdělil vodoprávnímu úřadu, že ke stavbě bylo Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí vydáno koordinované závazné stanovisko pod spisovou značkou SMK/034565/2021/OSŽP/Km ze dne 14.05.2021, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování. Po vydání předmětného závazného stanoviska byla vydána Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 4, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021, aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 5 (která nabyla účinnosti dne 31.07.2021), aktualizace č. 3 a č. 4 (která nebyla účinnosti dne 16.04.2022), aktualizace č. 2a (která nabyla účinnosti dne 16.08.2022) a č. 2b (která nabyla účinnosti dne 11.10.2022). Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a a 2b nemají vliv na záměr, pro který bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování. Po vydání předmětného závazného stanoviska byly vydány změny Územního plánu Karviné č.3 a č. 2, které nabývaly účinnosti dne 06.01.2022 a dne 16.07.2022 a změna Územního plánu Karviné č.3 a změna č. 2 nemá vliv na záměr, pro který bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, zůstává závazné stanovisko úřadu územního plánování i nadále v platnosti.

Účastníkům řízení byla dána možnost ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům dne 30.11.2022 a 01.12.2022. Uvedeného práva účastníci řízení nevyužili.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny nedokončené stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona. Dále žádost projednal v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, a zjistil, že povolením změny nedokončené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

statutární město Karviná, Lesy České republiky, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, CETIN a.s., WF Group SICAV a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení zvážil stavebníkem v žádosti uvedené důvody, pro které nebyla stavba doposud zahájena a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o důvody, které nemají vliv na práva a oprávněné zájmy ostatních účastníků řízení a jsou pouze ve vztahu ke stavebníkovi a také, žádosti o povolení změny nedokončené stavby vyhověl.

Poučení účastníků o podání odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Upozornění:

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen,

bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami dle § 11 vodního zákona, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením podle položky 18 bodu 5 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Ivana Krainová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1826

Obdrží:

(doručenka):

1. statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, adresa pro doručení Ing. Jana Salamonová, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, IDDS: c4nfs5n
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. WF Group SICAV a.s., IDDS: 8zzvqiz
6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
7. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

Dotčené správní úřady:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska *ochrany přírody a krajiny, územního plánování, odpadového hospodářství, ochrany lesů*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu